**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 августа 2017 года №74**

**О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»**

**Большесолдатского района Курской области**

В соответствии с [Градостроительным кодексом](http://dokipedia.ru/document/5273333?pid=838) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://dokipedia.ru/document/5273479?pid=94) от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», [Федеральным законом](http://dokipedia.ru/document/5152003?pid=285) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Большесолдатский сельсовет», Большесолдатского района Курской области, администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Разработать проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее - местные нормативы).

2. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области согласно приложению.

3. Разработанный проект местных нормативов и Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области опубликовать (обнародовать) и разместить на официальном сайте Администрации Большесолдатского сельсовета в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Большесолдатского сельсовета

Большесолдатского района С.А. Дорохова

Приложение

к постановлению Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

от «11» августа 2017 года №74

**ПОРЯДОК**

**подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее – Нормативы).

2. Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом социально – демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально – экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также исторических, территориальных, природно-климатических, геологических иных особенностей муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

5. Нормативы должны обеспечивать соблюдение:

Требований государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

требований охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

интенсивности использования территорий иного назначения;
требований пожарной безопасности.

6. Отсутствие Нормативов не является препятствием для утверждения Генерального плана муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

II. Подготовка Нормативов и внесение в них изменений.

7. Решение о подготовке проекта Нормативов и внесения в них изменений принимает глава Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области путем издания соответствующего постановления.

8. Указанное в пункте 7 решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области в сети Интернет.

9. Структурное подразделение Администрации Большесолдатского Большесолдатского района Курской области (далее уполномоченный орган) осуществляет организационно-правовые мероприятия по разработке проекта Нормативов в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. При осуществлении разработки и (или) внесении изменений в Нормативы органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные юридические и физические лица вправе обратиться к главе Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области с предложениями в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.Основаниями для рассмотрения Главой Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области вопроса о внесении изменений в Нормативы являются:

1) несоответствие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области объектами местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5CC-%255CDocuments%20and%20Settings%255C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%255C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%255C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2-2017%255C%D0%9F.%E2%84%9659%D0%BE%D1%8214.08.2017%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F.docx#Par838) и [4 статьи 29.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5CC-%255CDocuments%20and%20Settings%255C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%255C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%255C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2-2017%255C%D0%9F.%E2%84%9659%D0%BE%D1%8214.08.2017%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2) несоответствие для населения Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5CC-%255CDocuments%20and%20Settings%255C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%255C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%255C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2-2017%255C%D0%9F.%E2%84%9659%D0%BE%D1%8214.08.2017%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F.docx#Par838) и [4 статьи 29.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDownloads%5CC-%255CDocuments%20and%20Settings%255C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%255C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%255C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2-2017%255C%D0%9F.%E2%84%9659%D0%BE%D1%8214.08.2017%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F.docx#Par839) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

12. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована и доказана целесообразность предложений, предусмотренных пунктом 11 Порядка. Заявление также должно содержать:

1) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие Нормативов;

2) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы.

13. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица готовит заключение о необходимости внесения в Нормативы изменений.

14. Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области с учетом заключения уполномоченного органа принимает решение, указанное в пункте 7 Порядка, или решение об отклонении поступивших предложений.

15. О принятом решении лицо, внесшее предложение о разработке местных нормативов или внесении в них изменений, уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия Главой Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

16. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта Нормативов и (или) внесения в них изменений и готовит главе заключение по такому проекту.

17. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

18. Глава Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области, с учетом представленного проекта Нормативов и материалов заключения принимает одно из следующих решений:

о направлении указанного проекта Нормативов в представительный орган местного самоуправления для последующего утверждения;

об отклонении проекта Нормативов и о направлении его на доработку с учетом поступивших отзывов и материалов заключения и с указанием даты его повторного представления.

III. Утверждение Нормативов.

 19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области.

20. Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещаются на официальном сайте Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области и сайте Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области в сети Интернет.

21. Утвержденные Нормативы подлежат также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

|  |
| --- |
|   |