

**ПРОТОКОЛ общего собрания
собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером
46:02:000000:189, имеющего адресные ориентиры:
Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет.**

Место проведения собрания: Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское, здание Администрации Большесолдатского района, по адресу ул. Мира, дом 1.

Дата проведения собрания: 14 декабря 2021г.

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

Основание проведения собрания: изменение состава Арендодателей по договору аренды.

Время регистрации собственников земельных долей, пришедших на собрание:

Начало - 09 часов 00 минут. **Окончание** – 09 часов 55 минут.

Общее количество земельных долей на данном земельном участке: 17 долей (14 человек).

Размер одной земельной доли: 5,88 га, что соответствует одному голосу при голосовании по вопросам повестки дня.

По результатам регистрации на собрании присутствуют владельцы 17 земельных долей, что соответствует 100 % от общего количества земельных долей на данный земельный участок.

На собрании присутствовали Глава Большесолдатского сельсовета **Зельднер Валерий Рафаэлевич**, ведущий специалист – эксперт администратор Большесолдатского сельсовета **Брянцева Анна Викторовна**, генеральный директор ООО «БАМП» **Навозенко Григорий Никитович** (по доверенности).

В соответствии со ст.14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» данное собрание считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Об определении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, кадастровый номер 46:02:000000:189.

3. О выборе уполномоченного лица для:

- оформления и регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;
- представлять интересы собственников земельных долей во всех судебных, административных, государственных и негосударственных учреждениях и организациях, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности по вопросам, касающимся переданных в аренду земельных долей как единого цельного объекта недвижимости, территориальной целостности, полноты и правильности определения площади земельных участков, топографических координат и территориальных границ, указанных в исходных (правоустанавливающих) документах.

По первому вопросу повестки дня поступило предложение выбрать председателем собрания - Панченко Валентину Григорьевну, а секретарём Нескородеву Анну Гавриилловну.

Голосовали по первому вопросу повестки:

«За» – 100% голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: избрать председателем собрания - Панченко Валентину Григорьевну;
избрать секретарём собрания — Нескородеву Анну Гавриилловну.

По второму вопросу повестки дня «Об определении условий договора аренды земельного участка...» слушали генерального директора ООО «БАМП» Навозенко Григория Никитовича, который напомнил собранию, что земельный участок находится в аренде предприятия ООО «БАМП» уже много лет. Предприятие является добросовестным пользователем земельного участка и свои обязательства согласно предыдущим заключённым договорам исполнял исправно и в полном объёме и в удобные для Арендодателей сроки.
Никаких претензий со стороны Арендодателей за это время не поступало. Арендная плата по

желанию Арендодателей выплачивалась как зерном, так и денежным эквивалентом. Навозенко проинформировал собрание о том, что наш земельный участок на самом деле состоит из трёх участков. Один из них площадью 8,3 га использовать по назначению невозможно, так как он, с одной стороны, располагается на противоположном склоне заросшего лесом глубокого крутого оврага, а с другой стороны, прилегает к непроходимому болоту. Никакая с/х техника туда пройти не может. Кроме этого, по территории другого нашего земельного участка есть обременение, проходит мощная ЛЭП на с. Сторожевое. По этой причине ещё 5500 кв.м. предприятием не используется.

В связи с истечением срока действия предыдущего договора от 29.01.2014 года и в связи с тем что за этот срок произошли большие и естественные изменения в перечне правообладателей земельных долей необходимо заключить новый договор аренды.

Навозенко Г.Н. зачитал основные положения нового договора и предложил заключить новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:02:000000:189 с ООО «БАМП» на новый срок.

В прениях выступили: Комаревцева Е.А. и Гоненко П.Д., которые предложили чтобы в договоре был записан пункт по которому размер арендной платы Арендодатели могли по согласованию с Арендатором пересматривать ежегодно.

Поступило предложение поставить предложение Комаревцевой Е.А. и Гоненко П.Д. на голосование.

Поставили на голосование вопрос: «Кто за то, чтобы в договоре аренды были записаны условия по которым Арендодатели по согласованию с Арендатором могут пересматривать размер арендной платы ежегодно, но не чаще одного раза в год».

ГОЛОСОВАЛИ : «За» – 100% голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: Обязать Арендатора внести в договор пункт, по которому размер арендной платы Арендодатели могут по согласованию с Арендатором пересматривать ежегодно, но не чаще чем один раз в год.

Голосовали по второму вопросу повестки: «**Об определении условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:02:000000:189 с ООО «БАМП» на новый срок.**

«За» – 100% голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решили: 1. По результатам голосования и в соответствии со ст. 9, пп. 7 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принято решение определить следующие условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности:

1) срок договора 15 (пятнадцать) лет;

2) общая площадь передаваемого земельного участка: 999 600 кв.м.;

3) ежегодная арендная плата составляет :

- уплату земельного налога в полном объёме и оговоренные законом сроки;

- затраты на проведение агротехнических мероприятий по восстановлению и поддержанию плодородия переданного в аренду земельного участка в счёт земельных долей;

- выдачу Арендатору фуражного зерна в объёме 1200 кг, (или его денежного эквивалента), за каждый год аренды переданной доли ;

- затраты на распашку огородов в объёме 20 соток;

- затраты на корректировку межевых планов и их регистрацию.

2. Внести в договор аренды пункт 2.2.4. следующей редакции: «Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы, но не чаще чем один раз в год».

По третьему вопросу повестки дня слушали Навозенко Г.Н. «**О выборе уполномоченного лица действующего от имени собрания для осуществления регистрации договора аренды в «Управлении Росреестра по Курской области» а также решения всех спорных вопросов**

связанных с нарушением границ выделенных земельных участков».

Навозенко Г.Н. предложил уполномочить такими правами свою кандидатуру, т. к. все эти вопросы всё равно решает он лично сам и за свой счёт подключая по необходимости юристов.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За» – 100% голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

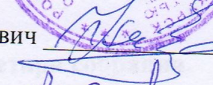
Решили: Уполномочить Навозенко Григория Никитовича представлять интересы собственников земельных долей при регистрацию договора аренды в «Управлении Росреестра по Курской области», а также во всех судебных, административных и иных органах по спорным вопросам связанных с нарушением границ выделенных земельных участков.

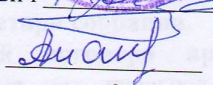
Глава Большесолдатского сельсовета  Зельднер Валерий Рафаэлевич

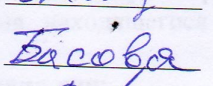
Ведущий специалист – эксперт
администратор Большесолдатского сельсовета  Брянцева Анна Викторовна

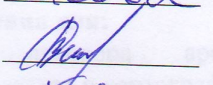
Генеральный директор ООО «БАМП»  Навозенко Григорий Никитович

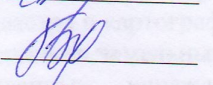
Участники общей долевой собственности:

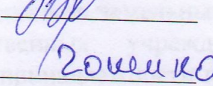
Абрамченко Александр Владимирович  (Преставитель по доверенности)
Навозенко Григорий Никитович

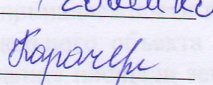
 Ананьева Любовь Васильевна

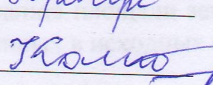
 Басова Нина Ивановна

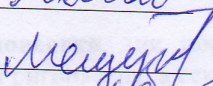
 Бобровский Василий Дмитриевич

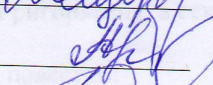
 Бойко Валентина Ивановна

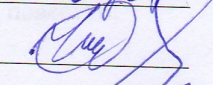
 Гоненко Пелагея Дмитриевна

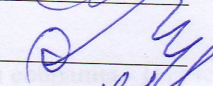
 Карачевцев Николай Николаевич

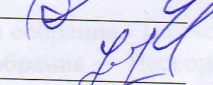
 Комаревцева Екатерина Алексеевна

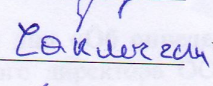
 Мещерская Оксана Викторовна

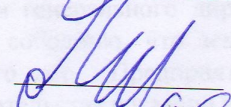
 Нескородова Анна Гаврииловна

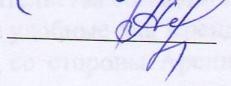
 Новосильцев Олег Сергеевич

 Панченко Валентина Григорьевна

 Умрихин Валентин Анатольевич

 Чаплыгина Ольга Ивановна

Председатель собрания  В.Г. Панченко

Секретарь собрания  А.Г. Нескородова

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

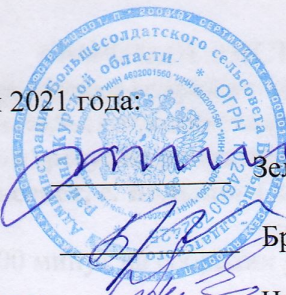
присутствующих участников общего собрания общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:02:000000:189, по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское, ул. Мира, дом 1.

14 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут на собрании участников общей долевой собственности присутствовали:

Глава Администрации «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области **Зельднер Валерий Рафаэлевич**, ведущий специалист-эксперт администратор Большесолдатского сельсовета **Брянцева Анна Викторовна** и приведённые ниже по списку участники общей долевой собственности:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Номер и дата государственной регистрации Размер доли
1.	Абрамченко Александр Владимирович	18.07.1959г.	38 11 815322 ФМС Б.Солдатского р-на 22.03.2012г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 11 от 23.04.2018г., 1/17
2.	Ананьева Любовь Васильевна	18.04.1977г.	38 03 855256 РОВД Б.Солдатского р-на 26.02.2003г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2020- 16 от 24.01.2020г., 1/17
3.	Басова Нина Ивановна	26.10.1946г.	38 02 538876 РОВД Б.Солдатского р-на 20.05.2002г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 2 от 23.04.2018г., 3/17
4.	Бобровский Василий Дмитриевич	25.07.1955г.	38 01 447959 РОВД Б.Солдатского р-на 26.02.2002г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 4 от 23.04.2018г., 1/17
5.	Бойко Валентина Ивановна	13.05.1960г.	38 08 612623 ФМС Б.Солдатского р-на 11.06.2009г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 6 от 23.04.2018г., 1/17
6.	Гоненко Пелагея Дмитриевна	31.05.1951г.	38 00 212642 РОВД Б.Солдатского р-на 28.03.2001г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 5 от 23.04.2018г., 1/17
7.	Карачевцев Николай Николаевич	21.05.1975г.	38 20 289326 УМВД РФ по Курской обл. 18.06.2020г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/033/2021- 21 от 28.10.2021г., 1/17
8.	Комаревцева Екатерина Алексеевна	03.03.1950г.	38 00 212431 РОВД Б.Солдатского р-на 05.03.2001г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 8 от 23.04.2018г., 1/17
9.	Мещерская Оксана Викторовна	09.04.1986г.	38 12 853645 УФМС Б.Солдатского р-на 03.06.2013г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 12 от 23.04.2018г., 1/17
10.	Нескорородева Анна Гавриилловна	22.12.1966г.	38 02 539020 РОВД Б.Солдатского р-на 27.05.2002г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 10 от 23.04.2018г., 1/17
11.	Новосильцев Олег Сергеевич	22.06.1990г.	38 11 815408 УФМС Б.Солдатского р-на 17.05.2012г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 6 от 23.04.2018г., 1/17
12.	Панченко Валентина Григорьевна	09.05.1964г.	38 08 612627 УФМС Б.Солдатского р-на 11.06.2009г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/028/2021- 19 от 27.07.2021г., 2/17
13.	Умрихин Валентин Анатольевич	12.04.1971г.	38 02 574198 РОВД Б.Солдатского р-на 12.08.2002г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 13 от 23.04.2018г., 1/17
14.	Чаплыгина Ольга Ивановна	14.10.1987г.	38 10 708715 РОВД Б.Солдатского р-на 23.09.2010г.	Долевая собственность № 46:02:000000:189-46/003/2018- 14 от 23.04.2018г., 1/17

в чём и расписываемся 14 декабря 2021 года:



Зельднер Валерий Рафаэлевич

Брянцева Анна Викторовна

Представитель по доверенности
Абрамченко Александра Владимировича

Навозенко Григорий Никитович

Ананьева Любовь Алексеевна

Басова Нина Ивановна

Бобровский Василий Дмитриевич

Бойко Валентина Ивановна

Гоненко Пелагея Дмитриевна

Карачевцев Николай Николаевич

Комаревцева Екатерина Алексеевна

Мещерская Оксана Викторовна

Нескорородева Анна Гаврииловна

Новосильцев Олег Сергеевич

Панченко Валентина Григорьевна

Умрихин Валентин Анатольевич

Чаплыгина Ольга Ивановна

1	Брянцева Анна Викторовна	03.03.1950г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/003/2018-19 от 23.04.2018г., 1/17
2	Ананьева Любовь Алексеевна	08.04.1956г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/003/2018-12 от 23.04.2018г., 1/17
3	Басова Нина Ивановна	22.12.1958г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/003/2018-10 от 23.04.2018г., 1/17
4	Бобровский Василий Дмитриевич	22.06.1960г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/003/2018-6 от 23.04.2018г., 1/17
5	Бойко Валентина Ивановна	09.05.1964г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/028/2021-19 от 27.07.2021г., 2/17
6	Гоненко Пелагея Дмитриевна	12.04.1971г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/003/2018-13 от 23.04.2018г., 1/17
7	Карачевцев Николай Николаевич	14.10.1987г.	Б.Солдатского р-на	46-02-00000-189-46/003/2018-14 от 23.04.2018г., 1/17