

**Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 46:02:080601:1,
расположенный по адресу: Курская обл, р-н Большесолдатский, с/с
Большесолдатский "Знамя Победы"**

Курская область, Большесолдатский район,
с. Большое солдатское

20 апреля 2020 г.

Время начала регистрации: 12 часов 00 мин.

Время начала проведения собрания: 12 часов 30 мин.

Собрание проводится на основании объявления в газете «Курская правда» № 26 (26544) от 06.03.2020г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 46:02:080601:1, находящегося в общей долевой собственности, и об условиях договора аренды.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, заключать договор аренды земельного участка, об объеме и сроках таких полномочий.
4. Разное.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:02:080601:1, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Большесолдатский, с/с Большесолдатский "Знамя Победы" составляет 13 участников.

Согласно ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа. Присутствуют представители 8 участников долевой собственности на земельный участок, что составляет более чем 61 процент общего числа участников общей долевой собственности. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности – слушали представителей участников долевой собственности Кондакову Алину Сергеевну и Непочатых Эдуарда Николаевича, которые предложили избрать председателем собрания Демичеву Елену Викторовну, секретарем собрания Фролову Татьяну Юрьевну.

Голосовали по первому вопросу повестки дня собрания «за» - единогласно

По первому вопросу решили:

Избрать председателем собрания Демичеву Елену Викторовну, секретарем собрания Фролову Татьяну Юрьевну.

По второму вопросу повестки дня собрания: О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 46:02:080601:1, находящегося в общей долевой собственности, и об условиях договора аренды – слушали представителей участников долевой собственности Кондакову Алину Сергеевну и Непочатых Эдуарда Николаевича, которые

просят передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Пристенская зерновая компания» земельный участок с кадастровым номером **46:02:080601:1**, площадью 620000 кв.м., находящийся по адресу: Курская обл, р-н Большесолдатский, с/с Большесолдатский "Знамя Победы", срок договора аренды данного земельного участка составит 11 месяцев с «20» апреля 2020г. по «20» января 2021, арендная плата составит 50 руб. за весь срок действия договора аренды.

Результаты голосования:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ:

Передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Пристенская зерновая компания» земельный участок с кадастровым номером **46:02:080601:1**, площадью 620000 кв.м., находящийся по адресу: Курская обл, р-н Большесолдатский, с/с Большесолдатский "Знамя Победы", срок договора аренды данного земельного участка составит 11 месяцев с «20» апреля 2020г. по «20» января 2021, арендная плата составит 50 руб. за весь срок действия договора аренды.

По третьему вопросу: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, заключать договор аренды земельного участка, об объеме и сроках таких полномочий - слушали представителей участников долевой собственности Кондакову Алину Сергеевну и Непочатых Эдуарда Николаевича, которые сообщили, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка, в том числе об объемах и сроках полномочий выбранного собранием лица. Предложили избрать уполномоченное лицо – Кондакову Алину Сергеевну (22.11.1994 г.р., паспорт 38 14 997533, выдан 15.12.2014г. ОУФМС России по Курской обл. в ЖАО гор. Курска, проживающую по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 57, кв. 15) и предоставить ей полномочия без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **46:02:080601:1**, а так же при подаче заявления о государственной регистрации договора аренды, о внесении изменений в ЕГРН, с правом получения всех необходимых документов, оплаты госпошлины. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченное лицо – Кондакову Алину Сергеевну (22.11.1994 г.р., паспорт 38 14 997533, выдан 15.12.2014г. ОУФМС России по Курской обл. в ЖАО гор. Курска, проживающую по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 57, кв. 15) и предоставить ей полномочия без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **46:02:080601:1**, а так же при подаче заявления о

государственной регистрации договора аренды, о внесении изменений в ЕГРН, с правом получения всех необходимых документов, оплаты госпошлины. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

По четвертому вопросу решили:

Определить уполномоченное лицо – Кондакову Алину Сергеевну (22.11.1994 г.р., паспорт 38 14 997533, выдан 15.12.2014г. ОУФМС России по Курской обл. в ЖАО гор. Курска, проживающую по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 57, кв. 15) и предоставить ей полномочия без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:02:080601:1, а так же при подаче заявления о государственной регистрации договора аренды, о внесении изменений в ЕГРН, с правом получения всех необходимых документов, оплаты госпошлины. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Пристенская зерновая компания» земельный участок с кадастровым номером 46:02:080601:1, площадью 620000 кв.м., находящийся по адресу: Курская обл, р-н Большесолдатский, с/с Большесолдатский "Знамя Победы", срок договора аренды данного земельного участка составит 11 месяцев с «20» апреля 2020г. по «20» января 2021, арендная плата составит 50 руб. за весь срок действия договора аренды.

Результаты голосования:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

Других вопросов от собственников земельных долей не поступило.

Председатель собрания Демичева Елена Викторовна сообщила, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с чем, собрание считается закрытым.

Приложение:

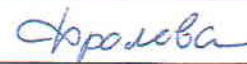
1. Явочный лист.

Председатель собрания



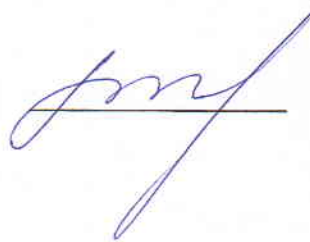
Демичева Е.В.

Секретарь собрания



Фролова Т.Ю.

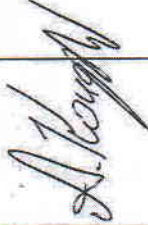
Глава Большесолдатского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

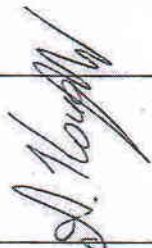
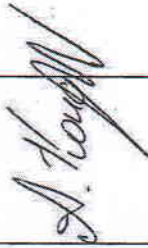
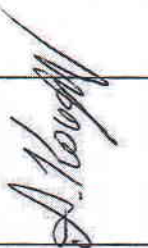


Зельднер В.Р.

**Приложение 1
ЯВочный лист**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:02:080601:1, расположенный по адресу: Курская обл, р-н Большесолдатский, с/с Большесолдатский "Знамя Победы", общая площадь земельного участка – 620000 кв.м.

№	Представитель	Ф.И.О.	№ записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Доверенность	Доля	Подпись
1.	Кондакова Алина Сергеевна	Трофименко Татьяна Афанасьевна, 10.12.1936 г.р., паспорт 38 02 820231, выдан Суджанским РОВД Курской области 21.01.2003г., проживающая по адресу: Курская обл., Суджанский район, с. Мартыновка, ул. Зеленая, д. 43	№ 46-46-03/005/2010-062 от 21.10.2010	От 14.11.2018, реестровый № 46/35-н/46-2018-3- 5134	463/6200	
2.	Кондакова Алина Сергеевна	Новосельцева Татьяна Николаевна, 24.12.1981 г.р., паспорт 38 05 380422, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 25.08.2006г., зарегистрированная по адресу: Курская обл., Суджанский р-н, Махновский с/с, с. Махновка, ул. Школьная, д. 48	№ 46-46-03/006/2011-54 от 24.12.2011	От 08.12.2016, реестровый № 2- 9-6935	463/6200	
3.	Кондакова Алина Сергеевна	Шульгина Ксения Павловна, 16.06.1933 г.р., паспорт 38 01 447814, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 15.02.2002г., проживающая по адресу: Курская обл., Большесолдатский р-н, д. Щербачевка	№ 46-46-03/005/2010-062 от 21.10.2010	От 11.05.2017, реестровый № 2- 909	926/6200	

4.	Кондакова Алина Сергеевна	Колесникова Юрьевна, 03.06.1994 г.р., паспорт 38 14 962231, выдан отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 03.07.2014г., зарегистрированная по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чернышевского, д. 17, ком. 820	№ 46-46-03/005/2010-062 от 21.10.2010	От 11.10.2016, реестровый № 2- 8-5915	150/6200	
5.	Непочатых Эдуард Николаевич	Шевлякова Екатерина Николаевна, 03.04.1957 г.р., паспорт 38 02 748055, выдан отделом милиции №2 УВД города Курска 23.11.2002г., проживающая по адресу: г. Курск, пр-т Дружбы, д. 2, кв. 352	№ 46-46-03/005/2010-062 от 21.10.2010	От 29.05.2019, реестровый № 46/3-н/46-2019-3- 1370	463/6200	
6.	Кондакова Алина Сергеевна	Сгонникова Григорьевна, 25.09.1957 г.р., паспорт 38 02 673094, выдан Большесолдатским РОВД Курской области 30.10.2002г., зарегистрированная по адресу: Курская обл., Большесолдатский район, д. Щербачевка, ул. Заречная, д. 21	№ 46-46-03/005/2010-062 от 21.10.2010	От 08.12.2016, реестровый № 2- 9-6936	463/6200	
7.	Кондакова Алина Сергеевна	Колесникова Михайловна, 19.04.1972 г.р., паспорт 38 02 806401, выдан отделом милиции №4 УВД гор. Курска 28.12.2002г., зарегистрированная по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чернышевского, д. 17, ком. 820	№ 46-46-03/005/2010-062 от 21.10.2010	От 11.10.2016, реестровый № 2- 8-5914	150/6200	