**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 октября 2022 года №83/1**

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района от 25 февраля 2019 года №27 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» и в постановление Администрации Большесолдатского сельсовета от 15.12.2017г. №135 «Об утверждении Положения о порядке оформления разрешения на вырубку деревьев и кустарников и методике оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением, на территории Большесолдатского сельсовета»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с вступлением в силу изменений, внесенных в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 02.07.2021г. №299-ФЗ, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 20.04.2021г. №92-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в связи с протестом прокуратуры Большесолдатского района Курской области:

1. Внести в постановление Администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района от 25.02.2019г. №27 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения и дополнения:

**1)** в п. 2.6.1, пп. 2. и пп. 4 изложить в следующей редакции:

«2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и предусмотрены перечнем, установленным приказом Минэкономразвития России от 23.11.2020 №769;

4)проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;».

**2)** дополнить регламент пунктом 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.6. В случае предоставления заявителем документов, не соответствующих требованиям, указанным в п.2.6.4 ,п.2.6.5 регламента, должностное лицо указывает на необходимость привести документы в соответствие с требованиями, либо возвращает их с предоставлением 10 дней на устранение ошибок.

**3)** подпункт 1 пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«1. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 ст.11.10 Земельного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 30.12.2021г. №478-ФЗ);

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

**4)** абз. 2 п. 2.18.4изложить в следующей редакции:

«Обращение заявителей - юридических лиц за получением государственных и муниципальных услуг осуществляется путем подписания обращения уполномоченным лицом с использованием простой электронной подписи.

Для использования простой [электронной под](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/)писи заявитель должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации.».

# 

# 2. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды» и представлением прокуратуры Большесолдатского района:

1. Внести в Положение о порядке оформления разрешения на вырубку деревьев и кустарников и методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением, на территории сельского поселения, утвержденное постановлением Администрации Большесолдатского сельсовета от 15.12.2017г. №135 следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункты 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся ими (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) обязаны в силу требований Земельного кодекса Российской Федерации проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень милиорации.»

1.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Вырубка деревьев и кустарников не распространяется на земельные участки, занятые объектами индивидуальной жилой застройки, на садовые, огородные, дачные и приусадебные участки, на участки личного подсобного хозяйства.».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Большесолдатского сельсовета

Большесолдатского района В.Р. Зельднер