

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Большое Солдатское, МКУК «Кукуевский ЦСДД «Спутник»,

09 января 2017г., 09:00

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. –заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 72 человека.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

1. **Схема градостроительного зонирования**
2. **с. Большое Солдатское:**

- 1.1. На въезде в с. Большое Солдатское с правой стороны заменить крайний участок зоны О1 на Ж1;
- 1.2. На въезде с левой стороны зону СХ1 заменить на СХ2;

- 1.3. По улице Кооперативная (в районе территории школы на противоположной стороне) продлить зону О1 (чуть выше переулка ведущего к пруду);
- 1.4. По ул. Советская не отражена Аптека, парикмахерская;
- 1.5. По ул. Почтовая не отражена территория здания «Ростелеком»;
- 1.6. По южной окраине с. Большое Солдатское заменить зоны СХ1 (4 участка) на зоны СХ2;
- 1.7. Отобразить грунтовую дорогу к огородам (СХ2), граничащих с ур. Долгий;
- 1.8. Отобразить грунтовую дорогу от ул. Советской к телевышке (юг села);

II. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-72 человека, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

п.Кукуй, МКУК «Кукуевский ЦСДД «Спутник»,

09 января 2017г., 09:30

Председатель слушаний: Гридин Р.В.— глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. —заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;

- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);
2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);
3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);
4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;
5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;
6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);
7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);
8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-23 человека, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Махов Колодезь, МКУК «Маховоколодезский дом досуга»,

09 января 2017г., 10ч.15мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В.— глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Чернякова С.Н.— специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 32 человека.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Текстовая часть

- 1.В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);
2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);
- 3.В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);
4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;
5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;
- 6.Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);
- 7.Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);
8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-32 человека, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.Н. Чернякова

ПРОТОКОЛ №4

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Растворово, МКУК «Маховоколодезский дом досуга»,

09 января 2017г., 10ч.45мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В.— глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Чернякова С.Н.— специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 28 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);
2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);
3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);
4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;
5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;
6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);
7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);
8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-28 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.Н. Чернякова

ПРОТОКОЛ №5

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Розгребли, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 11ч.30мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 43 человека.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

с. Розгребли:

1. Удалить дорогу между п. Новосотницкий и дорогой, связывающей с. Большое Солдатское и с. Розгребли, т.к. ее нет;

2. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-43 человека, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №6

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

х.Бердин, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 12ч.00мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 37 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

1. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);
2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);
3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);
4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;
5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;
6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);
7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);
8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-37 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №7

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

п.Нечаев, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 12ч.30мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

п. Нечаев:

1. Зону рекреации Р заменить на зону ИН;

2. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-3 человека, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №8

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Нижняя Паровая, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 13ч.00мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

д. Нижняя Паровая:

1. Жилую зону (квадрат без обозначения) отобразить зоной О1;

2. Текстовая часть

1.В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3.В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6.Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7.Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-6 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №8

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Нижняя Паровая, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 13ч.00мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В.— глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства

Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

д. Нижняя Паровая:

1. Жилую зону (квадрат без обозначения) отобразить зоной О1;

2. Текстовая часть

1.В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3.В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6.Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7.Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-6 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №9

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

п.Новосотницкий, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 13ч.30мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 56 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

п. Новосотницкий:

1.Отобразить дорогу, проходящую в кадастровом квартале 46:2:090901, соединяющую дорогу «Дьяконово-Суджа-граница с Украиной» и пос. Новосотницкий (дорога между рядами деревьев, угол Саморядовского сельсовета и границы с Суджанским районом).

2. Текстовая часть

1.В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3.В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6.Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7.Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-56 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №10

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Ямская Степь, МКУК «Розгребельский ЦСДК»,

09 января 2017г., 14ч.00мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Мелашенко Е.П. – специалист 1 разряда администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

п. Ямская Степь:

1. Отобразить дорогу до п. Ямская Степь;

2. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-5 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

Е.П. Мелашенко

ПРОТОКОЛ №11

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Ржава, МКУК «Ржавский ЦСДК»,

09 января 2017г., 15ч.00мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В.— глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. – заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

1. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-26 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова

ПРОТОКОЛ №12

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Бочанка, МКУК «Ржавский ЦСДК»,

09 января 2017г., 15ч.30мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. – заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции

приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

1. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносятся на голосование.

В результате голосования «за»-25 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова

ПРОТОКОЛ №13

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Красный Клин, МКУК «Ржавский ЦСДК»,

09 января 2017г., 16ч.00мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. – заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?»

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

I. Схема градостроительного зонирования

д. Красный Клин:

3.1.отобразить грунтовую дорогу к жилым зонам в северо-западной части деревни;

3.2.отобразить дорогу к северному кладбищу (в левый угол);

1. Текстовая часть

1.В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3.В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6.Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7.Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-16 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова

ПРОТОКОЛ №14

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Первомайская, МКУК «Первомайский дом досуга»,

09 января 2017г., 16ч.45мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. – заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

1. Схема градостроительного зонирования

д. Первомайская:

1. Удалить зону Сп1 по центру;

1. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-27 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова

ПРОТОКОЛ №15

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района

Курской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д.Щербачевка, Щербачевский ФАП,

09 января 2017г., 17ч.30мин.

Председатель слушаний: Гридин Р.В. – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Секретарь слушаний: Дорохова С.А. – заместитель главы администрации Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек.

Повестка дня: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступил глава Большесолдатского сельсовета Гридин Р.В., который отметил, что публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Курской области и местными нормативно-правовыми актами, а также Положением о проведении публичных слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах населенных пунктов и официальном сайте муниципального образования «Большесолдатский район» www.bolshesold.ru

в сети Интернет.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, выполнено в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности.

Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил:

- о порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила;
- о регулировании землепользования и застройки органом местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;
- о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах по территориальным зонам;
- об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Председатель: Какие есть замечания, предложения, изменения и дополнения по представленному на рассмотрение проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области?

Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»:

1. Схема градостроительного зонирования

д. Щербачевка:

1. отобразить зону О1 в жилой зоне левее отображенной зоны О1;

2. 2 зоны СХ2 в восточной стороне деревни заменить на зоны Ж1;

1. Текстовая часть

1. В статье 2.3. в п.1 неправильно назван 131-ФЗ, необходимо после слова «принципах» добавить слово «организации» (стр. 18);

2. В статье 4.3 в п.4.3.5. словосочетание «Комиссия по подготовке правил землепользования Большесолдатского района» заменить на «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Большесолдатского района» (стр.22);

3. В п.4.4.2. словосочетание «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского сельсовета» заменить на «обращается с заявлением в Администрацию Большесолдатского района» (стр.22);

4. Пункт 5.1.5. дополнить текстом «Полномочия по организации и проведению публичных слушаний можно поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования на основании заключенного Соглашения»;

5. Пункт 5.2.1. дополнить текстом «В случае заключения Соглашения о делегировании полномочий по организации и проведению публичных слушаний, Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района.»;

6. Пункт 5.2.4. дополнить текстом «В случае проведения публичных слушаний муниципальным образованием «Большесолдатский сельсовет» – Главе муниципального образования.» (стр.24);

7. Пункт 5.3.7. после слова «Интернет» дополнить текстом «официальном сайте Администрации Большесолдатского района в сети «Интернет,» (стр.25);

8. В подпункте 1) пункта 5.3.8. исправить словосочетание «официальном сайте Администрации» на «официальных сайтах Администрации»;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выносится на голосование.

В результате голосования «за»-21 человек, «против» - нет, «воздержалось»- нет.

Председатель предложил публичные слушания считать оконченными.

По результатам публичных слушаний с учетом поступивших замечаний и предложений Главе Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области принято решение:

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области» направить на доработку с учетом поступивших замечаний, предложений, изменений и дополнений.

Председательствующий на

публичных слушаниях:

Р.В. Гридин

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Дорохова