



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

31.05.2019г. № 01-18/01-994

Главе Большесолдатского сельсовета
Большесолдатского района
Курской области
В.Р. Зельднеру

Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области заявлением от 15.04.2019г. представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилого дома №2А по ул. Олимпийская села Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области от 16.04.2019г. № 229-СБ-19.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнил ГУПКО «Курскоблкоммунпроект».

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджета.

Согласно выписке из сводной бюджетной росписи муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансирование мероприятий по благоустройству дворовой территории жилого дома №2А по ул. Олимпийская села Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области в рамках реализации муниципальной программы «Формированию комфортной городской среды» в 2019 году, составляет 418290 руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство покрытия тротуара из плитки;
- установка бортового камня;
- устройство покрытия из песка для детской площадки;
- устройство газонного ограждения;
- установка светильников светодиодных уличных;
- установка малых форм (скамеек и урн, инвентаря детской площадки).

Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

| Наименование статей затрат | В ценах 2001г., руб. | В текущем уровне цен 1 квартала 2019г. тыс. руб. (с НДС) |
|-------------------------------|----------------------|--|
| Всего | 57,43 | 418,29 |
| в том числе: | | |
| -строительно-монтажные работы | 49,28 | 380,25 |
| -прочие работы | 8,15 | 38,04 |

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

В процессе проведения проверки, пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России 12661-ДВ/09 от 10.04.2019 по объектам строительства на стоимость строительно-монтажных работ - 6,48 по состоянию на 2 квартал 2019г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории в локальный сметный расчет и дизайн - проект внесены следующие изменения:

- затраты по локальному сметному расчету определены в ценах 2 кв. 2019г.;
- объем работ и затрат по розливу битума учтен согласно данных дизайн-проекта;
- количество стоек, объем бетона для газонного ограждения учтены согласно данных дизайн-проекта;
- исключены повторно учтенные затраты на приобретение стоек для ограждения;
- затраты на приобретение светильника учтены в соответствии с характеристиками подтвержденными данными дизайн-проекта;

-объем бетона для бетонирования малых форм откорректирован и принят согласно дизайн-проекту.

-количество инвентаря для детской площадки откорректировано и принято согласно данным дизайн-проекта.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

| Наименование статей затрат | В ценах 2001г., руб. | В текущем уровне цен 2 квартала 2019г. тыс. руб. (с НДС) |
|-------------------------------|-------------------------|--|
| Всего | 43,59 | 313,62 |
| в том числе: | | |
| -строительно-монтажные работы | 35,44 | 275,58 |
| -прочие работы | 8,15 | 38,04 |

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилого дома №2А по ул. Олимпийская села Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Директор



А.А.Жиляев

Исп. Н.А. Кондратюк
(8-4712-50-02-70 (доб. 41))

