

ПРОТОКОЛ

собрания жителей с.Большое Солдатское ул.Олимпийская д.2а,
ул.Олимпийская д.2б, ул.40 лет Победы д.1, ул.40 лет Победы д.1а

14 марта 2019 года, 14-30

Место проведения: с.Большое Солдатское ул.Олимпийская д.2а, д.2б, ул.40 лет Победы д.1, д.1а

Присутствовало: 10 человек.

Приглашенные:

Зельднер В.Р. – Глава Большесолдатского сельсовета;

Дорохова С.А. – Зам. главы Большесолдатского сельсовета;

Брянцева А.В. – ведущий специалист – эксперт администрации
Большесолдатского сельсовета;

Умрихина Ю.В. – ведущий специалист-эксперт администрации
Большесолдатского сельсовета;

Повестка дня:

1. Об уточнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий по программе «Формирование комфортной городской среды».

Слушали: Глава Большесолдатского сельсовета Зельднер В.Р. пояснил жителями улиц Олимпийская и 40 лет Победы о том, что в связи с изменениями требований законодательства дизайн-проекты необходимо разработать на каждую дворовую территорию отдельно и уточнил перечень работ по благоустройству дворовых территорий с первоначальным предложением собственников:

- в начале дворовой территории с левой стороны обустроить тротуарную дорожку из плитки и бордюра до конца четвертой дворовой территории, при этом спилив две березы, мешающих обустройству дорожки. По поводу установки освещения Зельднер В.Р. пояснил, что освещение дворовой территории будет осуществляться от светильника, который будет установлен на входе подъезда каждого дома и оплата за которое будет производиться самими собственниками;

- между домами ул.Олимпийская д.2 а и ул.Олимпийская д.2б установить детскую площадку;

- между домами ул.Олимпийская д.2б и ул.40 лет Победы д.1а на месте цветочной клумбы положить асфальт;

- на территории напротив вышеуказанных домов за березами установить вторую детскую площадку;

- рядом с домом 1 по ул.40 лет Победы установить спортивную площадку;

- установка контейнерной площадки планировалась на земельном участке, который после процедуры межевания теперь не входит в состав дворовой территории. После рассмотрения нескольких вариантов расположения площадки, жители улиц отказались от ее установки вообще.

Решили: Внести изменения в разработанный дизайн-проект дворовой территории с учетом предложения жителей домов по ул.Олимпийская д.2а, ул.Олимпийская д.2б, ул.40 лет Победы д.1 и ул.40 лет Победы д.1а.

Председатель Собрания

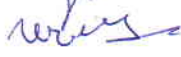
Секретарь Собрания




В.Р. Зельднер

С.А. Дорохова

Реестр жителей, присутствовавших на собрании 14 марта 2019г.

ФИО	Подпись
1. Бобровская Светлана Николаевна	
2. Будякова Евгения Викторовна	
3. Редькина Елена Викторовна	
4. Редькин Василий Анатольевич	
5. Маренков Николай Сергеевич	
6. Игнатов Александр Николаевич	
7. Самойлова Ирина Сергеевна	
8. Богачева Елена Вячеславовна	
9. Лепшеев Николай Алексеевич	
10. Самойлов Виктор Николаевич	

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Большое Соколовское

ул. 40 лет Победы д. 1

24 03 2019 г.

Место проведения: с. Большое Соколовское ул. 40 лет Победы

Форма проведения общего собрания — очно

Собрание состоялась «24» марта 2019 года в 10 ч. 00 мин
в(во) 40 лет Победы д. 1 (указать место) по адресу: с. Б. Соколовское ул.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня
принимались по адресу: _____ в будние дни с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.,
а также в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта
2019 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2019 г., г. _____,
ул. _____ квартира № _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений —

(для физ.лиц- Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
на указанные помещения, для ЮЛ - полное наименование и основной государственный регистрационный номер
(далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без
права голоса):

(для Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____ лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись)

(для Ю.Л.) _____ (Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых +
нежилых) _____ (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
с. Б. Соколовское, ул. 40 лет Победы приняли участие собственники и их
представители в количестве 7 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме Приложение № _____ к настоящему протоколу),
владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %
голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших
внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2
ГК РФ) _____

(Ф.И.О. № помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
10. Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Возаева Сергея Геннадьевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Возаева Сергея Геннадьевича

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Вогачеву Елену Вячеславовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Вогачеву Елену Вячеславовну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мерехин Алексей Серг. (Ф.И.О.)

Марескин Игорь Евг. (Ф.И.О.)

Светлицкий Павел Евг. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений к.б.ж.т. (указать место)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) — _____ % голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

на 6-й эт. при 40-еет. подъезд (указать место).

* 5 По пятому вопросу — об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома на 6-й эт. при 40-еет. подъезд в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Участивать в программе формирования современной городской среды

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	80%	2	40%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) — _____ % голосов

Решили: включить дворовую территорию в муниципальную программу

6 По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
- <u>установка</u> - <u>заборчик</u>	
- <u>освещение</u>	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
<u>детская площадка</u>	
<u>спортивная площадка</u>	

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Установить урну, заборчик, освещение

Проголосовали: 4 за, 2 против, 0 воздержались

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) — _____ % голосов

Решили: _____

7 По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

5% проголосовать за предложенный вариант

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) _____ % голосов

Решили: *проголосовать 5% за предложенный вариант*

8. По восьмому вопросу - о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

(полное наименование элементов благоустройства, включенных в состав общего имущества)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) _____ % голосов

Решили: *внести изменения в состав общего имущества*

9. По девятому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
4	80%	2	40%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: выбрать генерального секретаря
в лице г. В. В. В.

10. По десятому вопросу - об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

дома _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Меркулов А.С. Восаев А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: определить уполномоченных Меркулов А.С. и Восаев А.А.

Приложение:

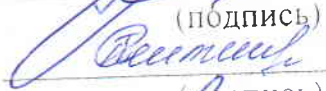
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на л. 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)
(подпись)	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)
	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)
(подпись)	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)
	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)
(подпись)	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)
	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	24.03.2019г.
(подпись)	(Ф.И.О.)	Воеводин И.И.	(дата)

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Большое Солдатское, ул. Олимпийская, д. 25

22 » 03 2019 г.

Место проведения: с. Большое Солдатское, ул. Олимпийская, д. 25
Форма проведения общего собрания – очное
Собрание состоялась « 22 » марта 2019 года в 19 ч. 00 мин.
в(во) _____ (указать место) по адресу: с. Бол. Солдатское ул. Олимпийская, д. 25

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: _____ в будние дни с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин., а также в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » марта 2019 г. в 20 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов « 22 » марта 2019 г., с. Большое Солдатское ул. Олимпийская, д. 25 квартира № _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – _____

(для физ.лиц – Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения, для ЮЛ – полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса):

_____ (Ф.И.О. _____ лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись)

_____ (для ЮЛ) _____ (Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) _____ (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. с. Б. Солдатское, ул. Олимпийская, д. 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п. 5 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ) Сергеева И. А. - кв. 12 - не присутствует с 2000 года,

Волкова Н. А. - кв. 4 - не присутствует с 2011 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 25 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
10. Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Сологуб Сергей Михайловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Сологуб Сергей Михайловича

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Копцеву Нину Дмитриевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Копцеву Нину Дмитриевну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Ланченко Вера Ильинична (Ф.И.О.)

Распопова Людмила Александровна (Ф.И.О.);

Сологуб Надежда Николаевна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Ланченко В.И., Распопова Л.А., Сологуб Н.Н.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв. 5, д. 25 (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания _____ собственников _____ помещений

кв. 5, д. 25 ул. Олимпийская (указать место).

5 По пятому вопросу – об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома *д. № 25 ул. Олимпийская* в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *Участивовать в програмие форми- рование городской среды*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших
<i>6</i>	<i>100%</i>				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: *включить дворовую территорию в муниципальную программу*

6 По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
<i>- установить лавочку - 1; - урна - 1</i>	
<i>- освещение улицы - 1</i>	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
<i>- детская площадка</i>	
<i>- спортивная площадка</i>	

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *Установить урну, лавочку, освещение улицы, элементы площадок*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших
<i>6</i>	<i>100%</i>				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: Установить около дома 2Б урну, лавочку, освещение, элементы детской и спортивной площадки.

7 По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

5% финансировать из дополнительного перечня

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) - _____ % голосов

Решили: профинансировать 5% от суммы на детские и спортивную площадку

8. По восьмому вопросу - о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

(полное наименование элементов благоустройства, включенных в состав общего имущества)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) - _____ % голосов

Решили: Объекта, установленного на дворовой территории включить в состав общего имущества дома.

9. По девятому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: *включить земельный участок под многоквартирным домом в состав общего имущества многоквартирного дома*

10. По десятому вопросу - об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

дома 2, Б

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Распопова Е.А. Сологуб С.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: *определить уполномоченных лиц*
Распопова Е.А., Сологуб С.М.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ л. в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Сологуб С.И.
(подпись)

(Ф.И.О.)

22.03.19г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Копцева Н.Д.
(подпись)

(Ф.И.О.)

22.03.2019г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Тарасов В.В.
(подпись)

(Ф.И.О.)

22.03.19
(дата)

Раскопова Н.А.
(подпись)

(Ф.И.О.)

22.03.2019г.
(дата)

Сологуб Н.И.
(подпись)

(Ф.И.О.)

22.03.19г.
(дата)

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Большое Солдатское, Олимпийская

дом № 9
«24» 03 2019 г.

Место проведения: с. Большое Солдатское ул. Олимпийская д. 29

Форма проведения общего собрания отное

Собрание состоялась «24» марта 2019 года в 18 ч. 00 мин
в(во) _____ (указать место) по адресу: с.б. Солдатское ул.

Олимпийская 29

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня
принимались по адресу: _____ в будние дни с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.,
а также в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта
2019г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2019 г., г. _____
ул. _____ квартира № _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений _____

(для физ.лиц - Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
на указанные помещения, для ЮЛ - полное наименование основной государственный регистрационный номер
далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без
права голоса):

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись)

(для ЮЛ) _____ (Полное наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия и его подпись).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых +
нежилых) _____ (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
с.б. Солдатское, ул. Олимпийская 29 приняли участие собственники и их
представители в количестве 5 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме Приложение № _____ к настоящему протоколу),
владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80 %
голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших
внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2
ГК РФ) _____

(Ф.И.О. №, помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 29 в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства.
9. О включении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом (в случае, если земельный участок не сформирован).
10. Принятие решения об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Редькину Елену Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Редькину Елену Владимировну

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Редькина Василия Викторовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Редькина Василия Викторовича

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Самойлов З.И. Ив. (Ф.И.О.)

Новосельцев Г.П. Вл. (Ф.И.О.)

Бултыков С.В. Вл. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв 3. 2. 29 (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) — _____ % голосов

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания _____ собственников _____ помещений

кв. 229, ул. Олимпийская (указать место).

5 По пятому вопросу — об обращении в органы местного самоуправления с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома 229 ул. Олимпийская в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования в 2019 году.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Участствовать в программе формирования городской
Проголосовали: среда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
4	80%	1	20%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) — _____ % голосов

Решили: включить дворовую территорию в
муниципальную программу

6 По шестому вопросу — об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
<u>- урны - 1, лавочки - 1</u>	
<u>- освещение - 1</u>	
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
<u>детская площадка</u>	

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Установить урны, лавочки, освещение и
Проголосовали: детская площадка

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
4	80%	1	20%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) — _____ % голосов

Решили:

7 По седьмому вопросу - О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

5% финансировать из дополнительного переплат

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	80%	1	20%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) - _____ % голосов

Решили:

профинансировать 5% от суммы на детскую площадку

8. По восьмому вопросу - о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории при участии в муниципальной программе благоустройства

(полное наименование элементов благоустройства, включенных в состав общего имущества)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4	80%	1	20%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) - _____ % голосов

Решили:

объекты, установленные на дворовой территории включить в состав общего имущества дома

9. По девятому вопросу - о включении/невключении в состав общего имущества земельного участка под многоквартирным домом

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	80%	1	20%		

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: включить земельный участок, в котором находится многоквартирный дом

10. По десятому вопросу - об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

дома

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Редькину Е.В. и Самойлову З.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5	100%				

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____ % голосов

Решили: определить уполномоченных Редькину Е.В. и Самойлову З.И.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) или иные документы удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на л. 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.) Редкина Е. В.
(дата) 24.08.19

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.) Редкина В. В.
(дата) 24.08.19

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Ф.И.О.) Самойлова С. Ю.
(дата) 24.08.19


(подпись)

(Ф.И.О.) Новосентчев Г. В.
(дата) 24.08.19


(подпись)

(Ф.И.О.) Булгачев С. В.
(дата) 24.08.19