



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

20.04.2020, № 01-18/04-116

Главе Большесолдатского сельсовета
Большесолдатского района
Курской области
В.Р. Зельднер

Администрация Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области, заявлением от 13.03.2020г. представило на проверку сметную документацию на «Благоустройство общественной территории «Площадь в с. Большое Солдатское, ул. Мира» Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, 1».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области от 17.03.2020г. № 135-СБ-20.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнило ООО «Курскоблкоммунпроект».

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджета.

В соответствии с письмом №186 от 17.04.20 Администрации Большесолдатского сельсовета, на реализацию муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по объекту «Благоустройство общественной территории «Площадь в с. Большое Солдатское, ул. Мира» Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, 1» предусмотрены денежные средства на 2020 год в размере 2126 658 руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство плиточного покрытия
- установка бортового камня.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., т. руб.	В текущем уровне цен 1 квартала 2020г. т. руб. (с НДС)
Всего	233,85	2078,00
-строительно-монтажные работы	214,59	1990,54
-прочие	19,26	87,46

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

В процессе проведения проверки, пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 5414-ИФ-ДВ/09 от 19.02.2020; № 6369-ИФ/09 от 25.02.2020 по объектам строительства (Прочие объекты) на стоимость строительно-монтажных работ - 7,73; на стоимость прочих затрат – 10,87.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории в сметную документацию внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 1 кв. 2020г. т. руб. (с НДС)
Всего	233,85	2077,38
-строительно-монтажные работы	214,59	1990,54
-прочие	19,26	86,84

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., т. руб.		Разница в сметной стоимости, т. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	233,85	233,85	-
-строительно-монтажные работы	214,59	214,59	-
-прочие	19,26	19,26	-

Сметная стоимость в ценах 2001г. не изменилась

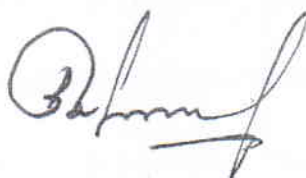
Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах т. руб.		Разница в сметной стоимости т. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	2078,00	2077,38	-0,62
-строительно-монтажные работы	1990,54	1990,54	-
-прочие	87,46	86,84	-0,62

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 0,62 т. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство общественной территории «Площадь в с. Большое Солдатское, ул. Мира» Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира, 1» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Заместитель директора



В.Н. Водолад

Эксперт



Л.П. Николаевич